

Kielce, dnia 27.04.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr postępowania: **TZ.261.14.2026**

USŁUGA / TP

ROZDZIAŁ 1. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**
2. Adres: **ul. Poleska 37, 25-325 Kielce**
3. Tel. centrala: **+48 41 368 42 82**
4. Strona internetowa: **www.mpec.kielce.pl**
5. Adres poczty elektronicznej e-mail: **biuro@mpec.kielce.pl**

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym zgodnie z obowiązującym
Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach na

„Ocenę stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla zadań remontowych na rok 2026”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mpec.kielce>
Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie musi posiadać konta na platformie zakupowej.

Instrukcja korzystania z platformy zakupowej, w szczególności w zakresie logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy zakupowej jest dostępna pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcja>

W przypadku pytań i wątpliwości Wykonawcy mają możliwość skorzystania z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji oraz innych aspektów technicznych platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne jest codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 17:00 pod nr tel. 22 101 02 02.

Zamawiający informuje, że MPEC Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach ma wdrożony System Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001 i będzie wymagał od Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia przestrzegania i dostosowania się do wymagań wynikających z wyżej wymienionej normy (telefon kontaktowy: +48 41 33 35 189).

Treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.mpec.kielce.pl

ROZDZIAŁ 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla wymienionych zadań remontowych na rok 2026:**
 1. Remont i wymiana płyty stropowej w komorze K-14 zlokalizowanej przy budynku przy ul. Grochowa nr 25 (wymiana 2 włączów, powierzchnia stropu około 5m²) – nr zadania 102-0-26.
 2. Remont budynku wymiennikowni W-1 os. "Pod Dalnią" ul. Jagiełły 11A – nr zadania 108-0-26.
 3. Wymiana stropu w komorze K- IX rej. Politechnika (wymiary - 31 m²) – nr zadania 110-0-26.
 4. Remont komory K-3 przy al. 1000-lecia P.P. (przyłącze do Banku PKO). Naprawa stropu komory, zabezpieczenie przed przeciekami. Wymiana włączu szt. 1 na włącz DN800. Wykonanie wentylacji komory z wyprowadzeniem wylotów poza obszar chodnika – nr zadania 111-0-26.
 5. Remont budowlany komory K10, wykonanie naprawy podestu - stropu betonowego, uszczelnienie wejścia rurociągów z sieci napowietrznej na terenie działek do komory, montaż nowej drabiny - powierzchnia stropu 7,5m², grubość 15 cm – nr zadania 145-0-26.
 6. Modernizacja wnętrza siedziby Spółki przy ul. Poleskiej 37 (łączenie pokoi, zakres konstrukcyjny) – nr zadania 210-0-26 (dla zadania nr 6 tylko pełnienie nadzoru inwestorskiego).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z protokołami z przeglądów.

Załącznik nr 2 - Dane kontaktowe.

Załącznik nr 3 - Formularz cenowy dla poszczególnych zadań remontowych.

2. Wykonawca przed złożeniem oferty musi dokonać wizji lokalnej przeprowadzonej pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPEC Sp. z o.o. (wykazanych w **załączniku nr 2** do Zapytania ofertowego) i sprawdzić warunki realizacji usługi w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.

Termin wizji lokalnej należy ustalić z Pawłem Gawlikiem tel.: 734 155 309 lub +48 41 33 35 171.

Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej - **załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego.

Brak oświadczenia o wizji lokalnej stanowi powód do odrzucenia oferty.

ROZDZIAŁ 3. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH, RÓWNOWAŻNYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH PODOBNYCH (DODATKOWYCH)

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych (dodatkowych).

ROZDZIAŁ 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, opis technologii wykonania oraz opracowanie STWiOR należy przygotować dla pięciu zadań, określonych w Rozdziale 2 pkt od 1 do 5 **w terminie 5 tygodni od daty podpisania umowy,**
- nadzór inwestorski **sukcesywnie** zgodnie z harmonogramem opracowanym z Wykonawcą remontu wyłonionym w drodze przetargu do zakończenia danej inwestycji jednak nie później niż do dnia **31.12.2027 r.**

ROZDZIAŁ 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu, potwierdzone Oświadczeniem – **załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego,
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, potwierdzone Oświadczeniem – **załącznik nr 6** do Zapytania ofertowego, dotyczące:
 - 1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
 - 1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Oferta musi być zgodna ze wszystkimi wymogami Zapytania Ofertowego.

3. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy oświadczeń lub dokumentów.

ROZDZIAŁ 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 Rozdział 6, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

„Ocena stanu technicznego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, opracowanie przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowanie kosztorysu inwestorskiego, opracowanie STWiORB oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej dla zadań remontowych na rok 2026”

- 1.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
 - 1.2. oświadczenie o spełnieniu warunków,
 - 1.3. oświadczenie Wykonawcy w zakresie RODO – **załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego,
 - 1.4. informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia inspektora nadzoru, niezbędne do wykonania zamówienia. Inspektor nadzoru powinien posiadać wymagane uprawnienia od minimum 5 lat. Kopie uprawnień poświadczonych za zgodność z oryginałem oraz wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) załączyć do oferty,
 - 1.5. aktualnego odpisu z właściwego rejestru potwierdzającego, że profil działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w niniejszym Rozdziale, bądź którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia, o których mowa w niniejszym Rozdziale zawierające błędy czy też którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że Wykonawca po telefonicznej informacji odmówił uzupełnienia lub mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Brak uzupełnienia ww. oświadczeń spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 8. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej i formularza **„wyślij wiadomość do zamawiającego”**. Za datę przekazania (wpływu) korespondencji przyjmuje się datę jej przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku **„wyślij wiadomość do zamawiającego”**, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcom wszelkie informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej lub pocztą elektroniczną. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany Zapytania ofertowego, zmiany terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza na platformie zakupowej w sekcji **„Komunikaty”**.
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z aktualną Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
5. Zamawiający informuje, że aktualne instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień, jeżeli zapytanie od Wykonawcy wpłynęło nie później niż 4 dni przed terminem złożenia ofert. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. W pozostałych przypadkach nie ma obowiązku odpowiedzi.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 10.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 10.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 10.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 9. WSKAZANIE OSÓB DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

1. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień są:
 - 1.1. w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia:
 Damian Kołomański tel.:(41) 33 35 171 lub 734 155 317
 e-mail: d.kolomanski@mpec.kielce.pl

Paweł Gawlik tel.:(41) 33 35 171 lub 734 155 309
e-mail: p.gawlik@mpec.kielce.pl

Monika Przepiórka tel.:(41) 33 35 184 lub 734 155 336
e-mail: m.przepiorka@mpec.kielce.pl

1.2.w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia:

Małgorzata Solnica tel.: (41) 33 35 166 lub 662 155 895
e-mail: m.solnica@mpec.kielce.pl

Możliwość kontaktu w dn. od pn. – pt. w godz. 7.00 – 15.00

ROZDZIAŁ 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę – **załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego oraz Formularz cenowy dla poszczególnych zadań remontowych – **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego należy sporządzić w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mpec.kielce>.
2. Oferta może być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym bądź osobistym elektronicznym oraz może być złożona w formie skanu zgodnie z ust. 3.
3. W przypadku złożenia skanu podpisanej oferty wszystkie dokumenty, jakie będą składane w niniejszym postępowaniu należy wydrukować, wypełnić i podpisać zgodnie z załączonymi do postępowania wzorami, a następnie ich skany złożyć do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.

Zeskanowane dokumenty należy załączyć w formacie PDF, maksymalna wielkość wszystkich załączonych plików- 1 GB, zalecana rozdzielczość skanowania -150x150
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
6. Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według zapisów niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Ofertę podpisują uprawnieni lub upoważnieni do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo. Na etapie składania ofert za skuteczne uznaje się pełnomocnictwo

złożone w formie elektronicznej, tj. skanu podpisanego oryginalnego dokumentu złożonego za pośrednictwem platformy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pełnomocnictwa w oryginale lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”

8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

ROZDZIAŁ 12. ODRZUCENIE OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1.1. jest niezgodna z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- 1.2. jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- 1.3. zawiera ona rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 1.4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 1.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- 1.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 1.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale 8 ust. 10 niniejszego Zapytania,
- 1.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

ROZDZIAŁ 13. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ

1. Oferta powinna być sporządzona na podstawie załączników do niniejszego Zapytania ofertowego wraz z wypełnieniem formularza elektronicznego znajdującego się na platformie zakupowej.
2. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 7 niniejszego Zapytania ofertowego.

ROZDZIAŁ 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mpec.kielce>
2. Termin składania ofert w formie elektronicznej upływa **dnia 6 maja 2026 r. o godz. 12⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 6 maja 2026 r. o godz. 12¹⁵**.
4. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

ROZDZIAŁ 15. KRYTERIA OCENY OFERT Z OKREŚLENIEM ICH PROCENTOWEGO ZNACZENIA

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował kryterium: cena oferty brutto (Wc) –100 %
2. Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt. Wartość punktową Zamawiający obliczał będzie następująco:

cena (Wc):

$$WC = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

C min. – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych.

C bad. – cena oferty badanej.

Oferta, w której zadeklarowano najniższą cenę otrzyma z tego tytułu 100 punktów;

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z największą ilością uzyskanych punktów.

3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

ROZDZIAŁ 16. ISTOTNE POSTANOWIENIE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Umowę z Wykonawcą (Wzór umowy stanowi **załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego), którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze w wyznaczonym terminie, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym terminie, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
4. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany odrębnym pismem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny lub unieważnienia postępowania, bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu (przygotowania oferty).

ROZDZIAŁ 17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z protokołami z przeglądów.

Załącznik nr 2 – Dane kontaktowe.

Załącznik nr 3 - Formularz cenowy dla poszczególnych zadań remontowych.

Załącznik nr 4 – Druk oferty.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie Rodo.

Załącznik nr 8 – Wzór umowy.

Załącznik nr 9 – Klauzula Rodo.

Załącznik nr 10- Wizja lokalna.

Opracowano w Dziale Zamówień Publicznych.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU – ARKADIUSZ PONIKOWSKI

CZŁONEK ZARZĄDU – JAN MAĆKOWIAK